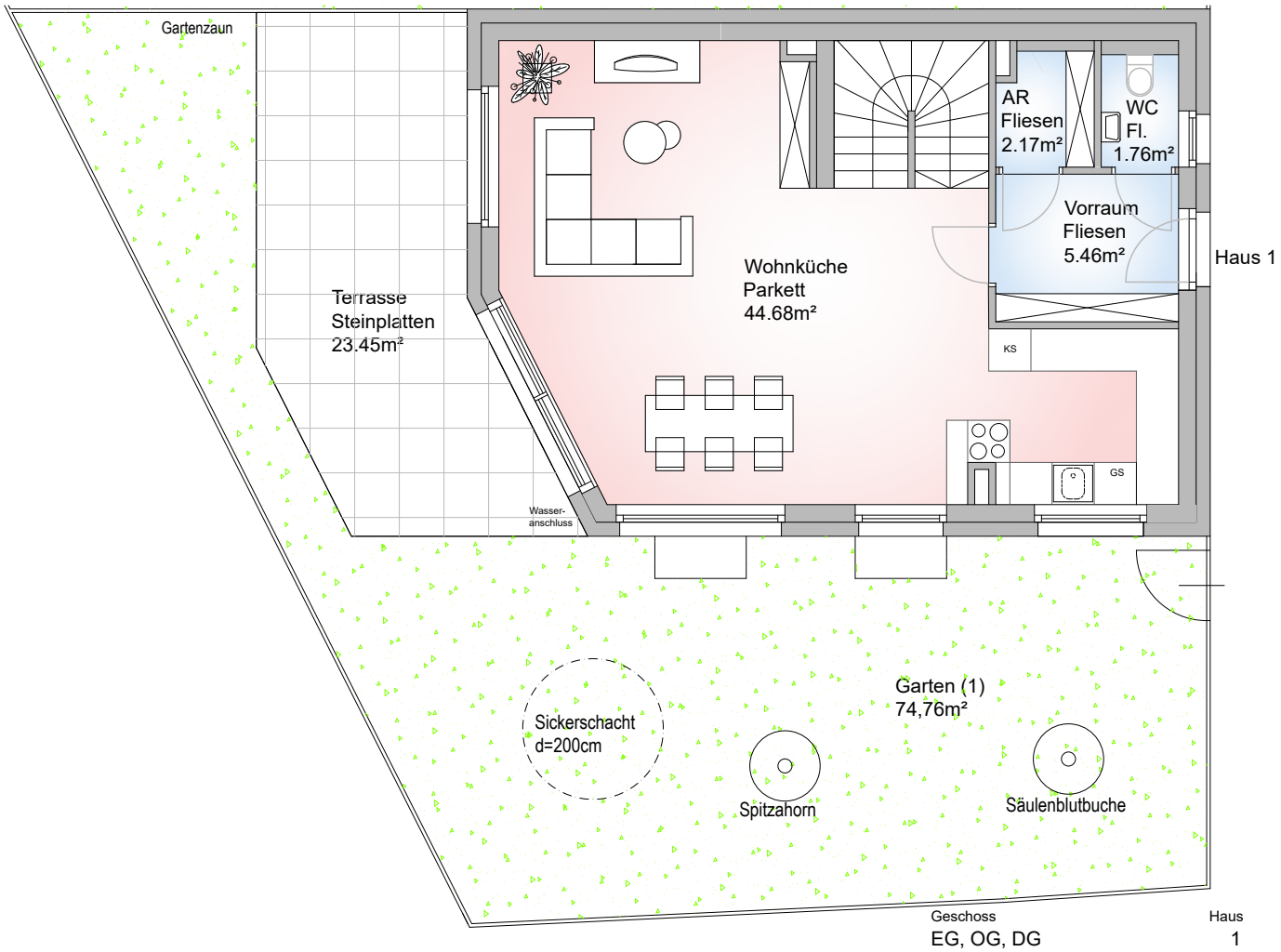
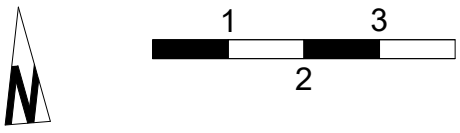
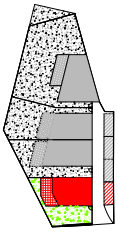


Geschoss	Haus
EG, OG, DG	1
Vorraum	5,46 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	44,68 m²
AR	2,17 m²
Gang	4,38 m²
AR	1,80 m²
Bad	6,24 m²
Zimmer	11,02 m²
Zimmer	12,11 m²
Zimmer	21,95 m²
Gang	1,91 m²
Zimmer	17,50 m²
Bad	7,48 m²
Gesamtnutzfläche	138,46 m²
KG	
Keller	14,62 m²
Keller	27,32 m²
Technik	9,36 m²
Gang	5,78 m²
Kellerfläche	57,08 m²
Terrasse EG	23,45 m²
Terrasse DG	8,01 m²
Garten	74,76 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	177,97 m²

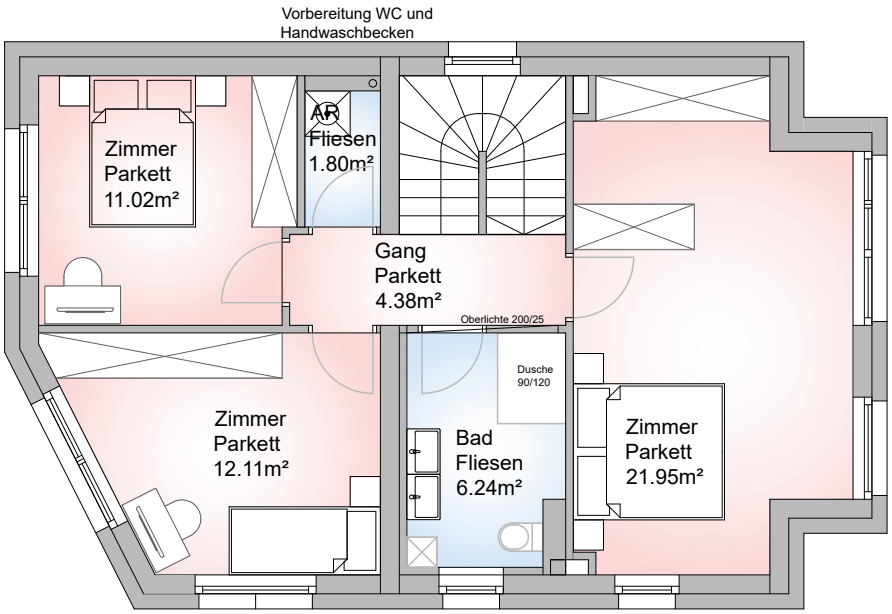


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Erdgeschoss	9.7.2026
Masstab 1:100	Haus 1



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	1
Vorraum	5,46 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	44,68 m²
AR	2,17 m²
Gang	4,38 m²
AR	1,80 m²
Bad	6,24 m²
Zimmer	11,02 m²
Zimmer	12,11 m²
Zimmer	21,95 m²
Gang	1,91 m²
Zimmer	17,50 m²
Bad	7,48 m²
Gesamtnutzfläche	138,46 m²

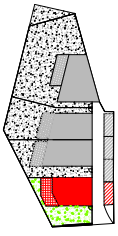
KG	
Keller	14,62 m²
Keller	27,32 m²
Technik	9,36 m²
Gang	5,78 m²
Kellerfläche	57,08 m²

Terrasse EG	23,45 m²
Terrasse DG	8,01 m²
Garten	74,76 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	177,97 m²



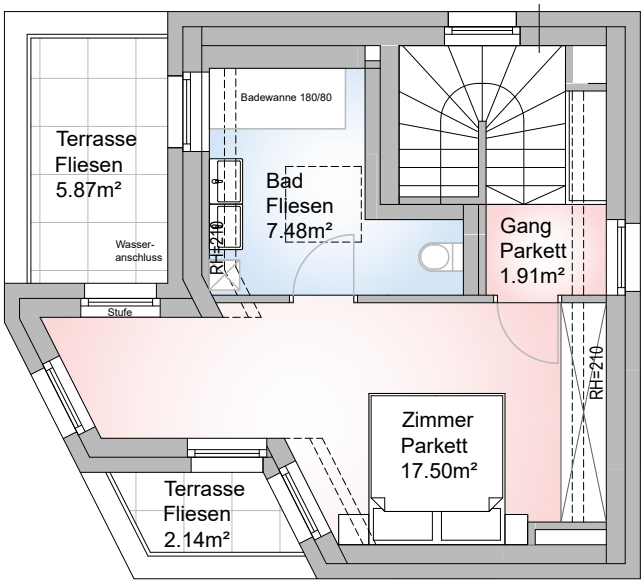


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Obergeschoss	9.7.2026
Masstab 1:100	Haus 1

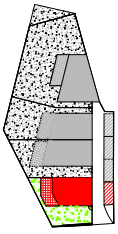


Geschoss	Haus
EG, OG, DG	1
Vorraum	5,46 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	44,68 m²
AR	2,17 m²
Gang	4,38 m²
AR	1,80 m²
Bad	6,24 m²
Zimmer	11,02 m²
Zimmer	12,11 m²
Zimmer	21,95 m²
Gang	1,91 m²
Zimmer	17,50 m²
Bad	7,48 m²
Gesamtnutzfläche	138,46 m²
KG	
Keller	14,62 m²
Keller	27,32 m²
Technik	9,36 m²
Gang	5,78 m²
Kellerfläche	57,08 m²
Terrasse EG	23,45 m²
Terrasse DG	8,01 m²
Garten	74,76 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	177,97 m²



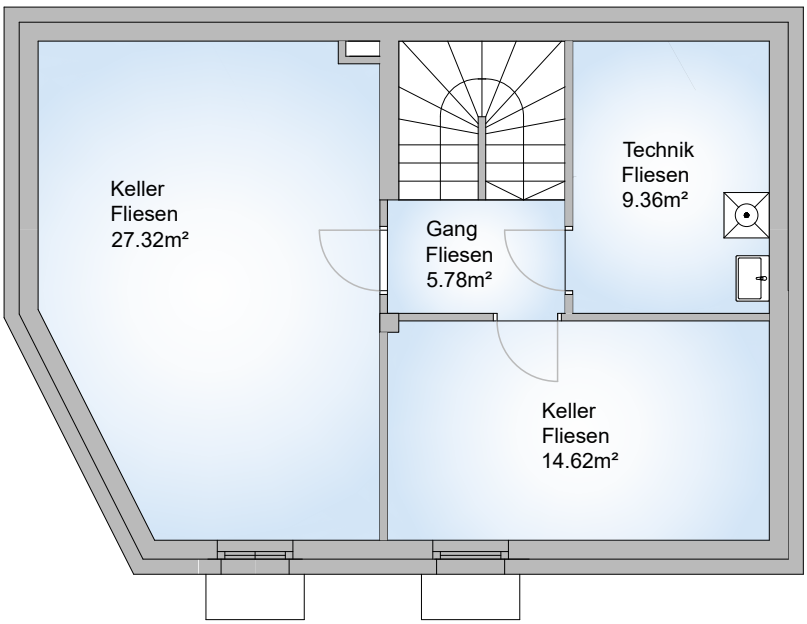


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Dachgeschoss	9.7.2026
Masstab 1:100	Haus 1



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	1
Vorraum	5,46 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	44,68 m²
AR	2,17 m²
Gang	4,38 m²
AR	1,80 m²
Bad	6,24 m²
Zimmer	11,02 m²
Zimmer	12,11 m²
Zimmer	21,95 m²
Gang	1,91 m²
Zimmer	17,50 m²
Bad	7,48 m²
Gesamtnutzfläche	138,46 m²

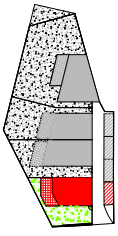
KG	
Keller	14,62 m²
Keller	27,32 m²
Technik	9,36 m²
Gang	5,78 m²
Kellerfläche	57,08 m²

Terrasse EG	23,45 m²
Terrasse DG	8,01 m²
Garten	74,76 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	177,97 m²





HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Kellergeschoss	9.7.2026
Masstab 1:100	Haus 1