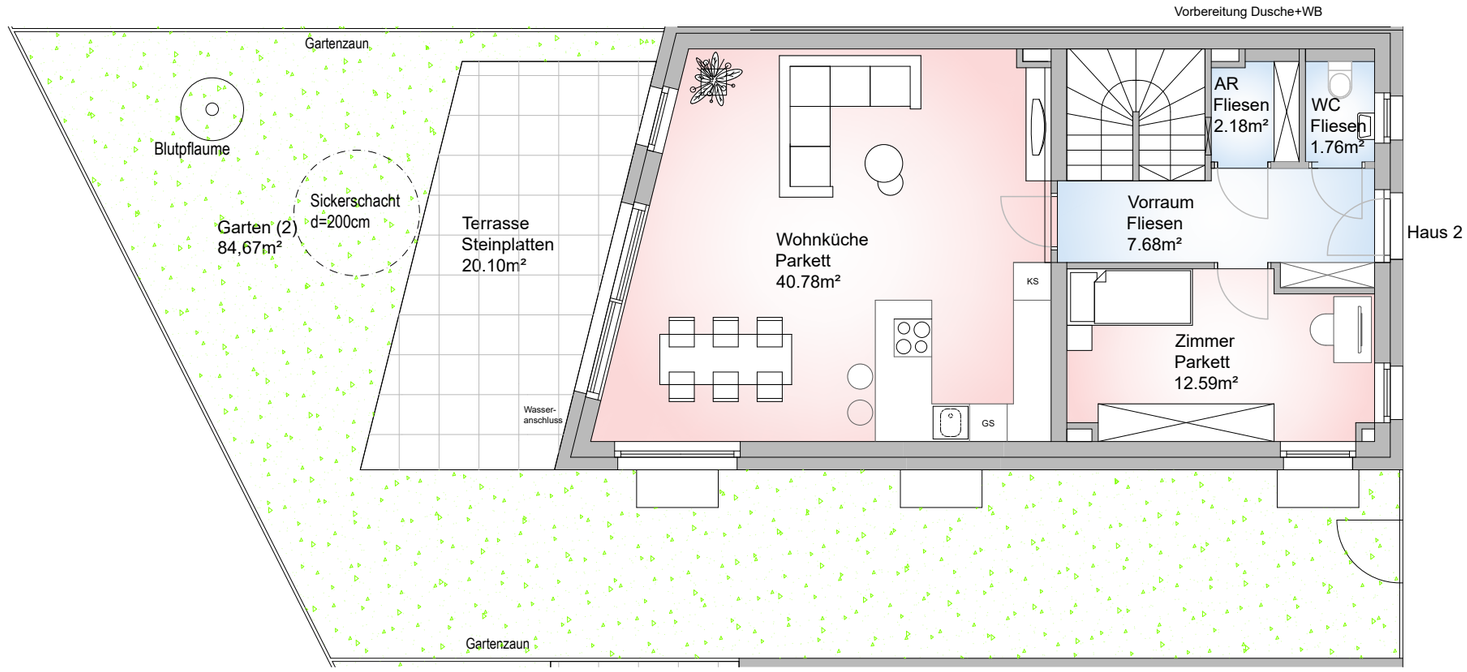
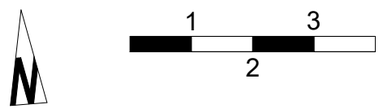


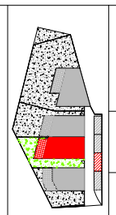
Geschoss	Haus
EG, OG, DG	2
Vorraum	7,68 m²
AR	2,18 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	40,78 m²
Zimmer	12,59 m²
Gang	5,76 m²
AR	2,16 m²
Bad	9,04 m²
Zimmer	14,62 m²
Zimmer	16,60 m²
Zimmer	16,01 m²
SR	4,24 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	26,88 m²
Bad	7,00 m²
Gesamtnutzfläche	170,77 m²

KG	
Keller	13,47 m²
Keller	40,95 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	68,57m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	12,13 m²
Garten	84,67 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	196,52 m²

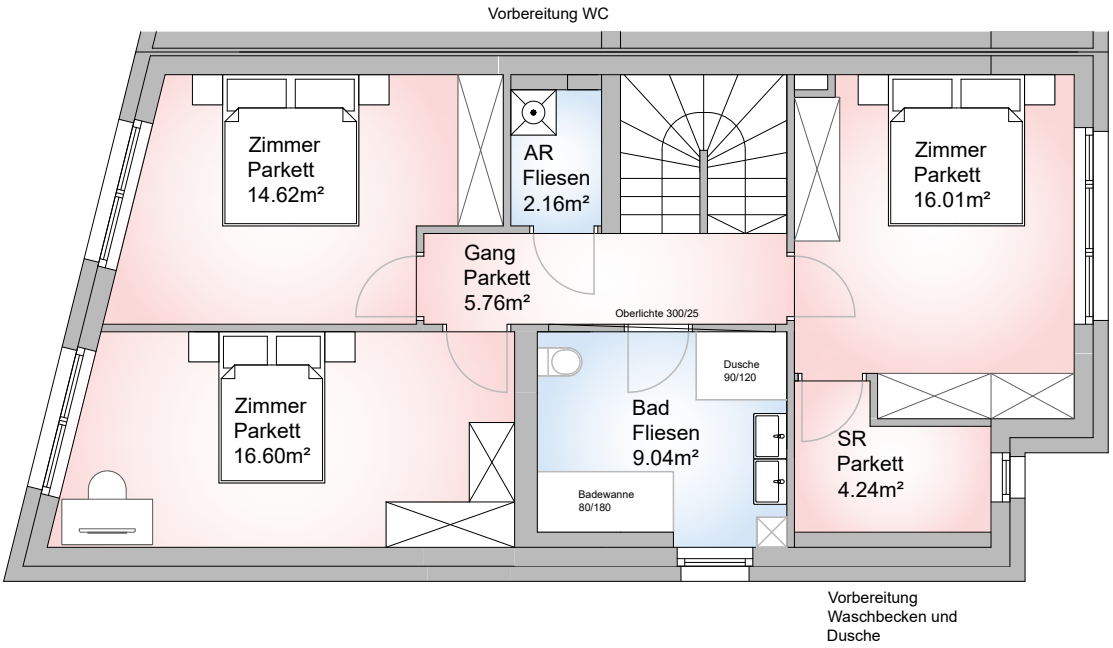


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Erdgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 2

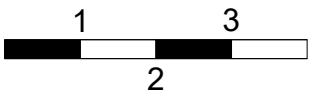


Geschoss	Haus
EG, OG, DG	2
Vorraum	7,68 m²
AR	2,18 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	40,78 m²
Zimmer	12,59 m²
Gang	5,76 m²
AR	2,16 m²
Bad	9,04 m²
Zimmer	14,62 m²
Zimmer	16,60 m²
Zimmer	16,01 m²
SR	4,24 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	26,88 m²
Bad	7,00 m²
Gesamtnutzfläche	170,77 m²

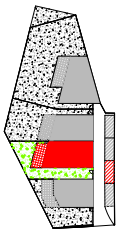
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	40,95 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	68,57m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	12,13 m²
Garten	84,67 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	196,52 m²



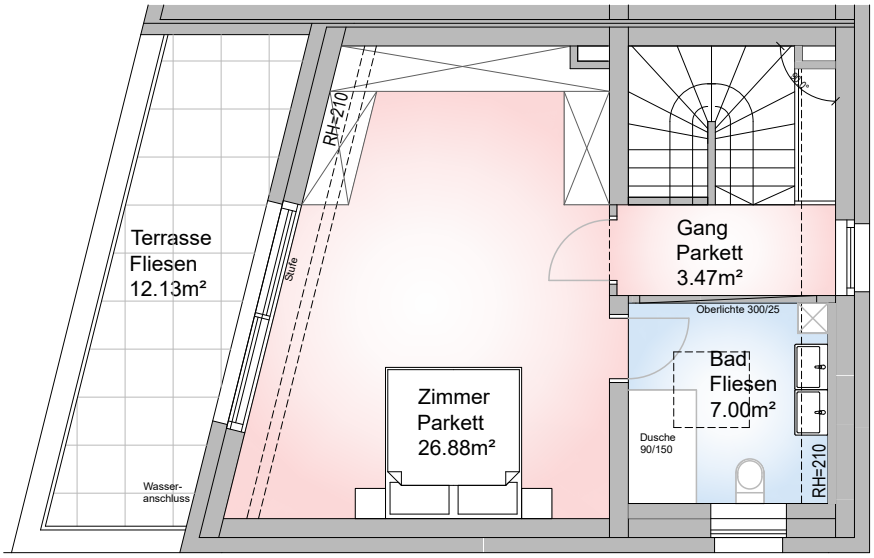


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Obergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 2



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	2
Vorraum	7,68 m²
AR	2,18 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	40,78 m²
Zimmer	12,59 m²
Gang	5,76 m²
AR	2,16 m²
Bad	9,04 m²
Zimmer	14,62 m²
Zimmer	16,60 m²
Zimmer	16,01 m²
SR	4,24 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	26,88 m²
Bad	7,00 m²
Gesamtnutzfläche	170,77 m²

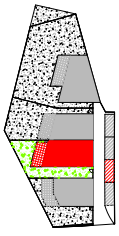
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	40,95 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	68,57m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	12,13 m²
Garten	84,67 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	196,52 m²



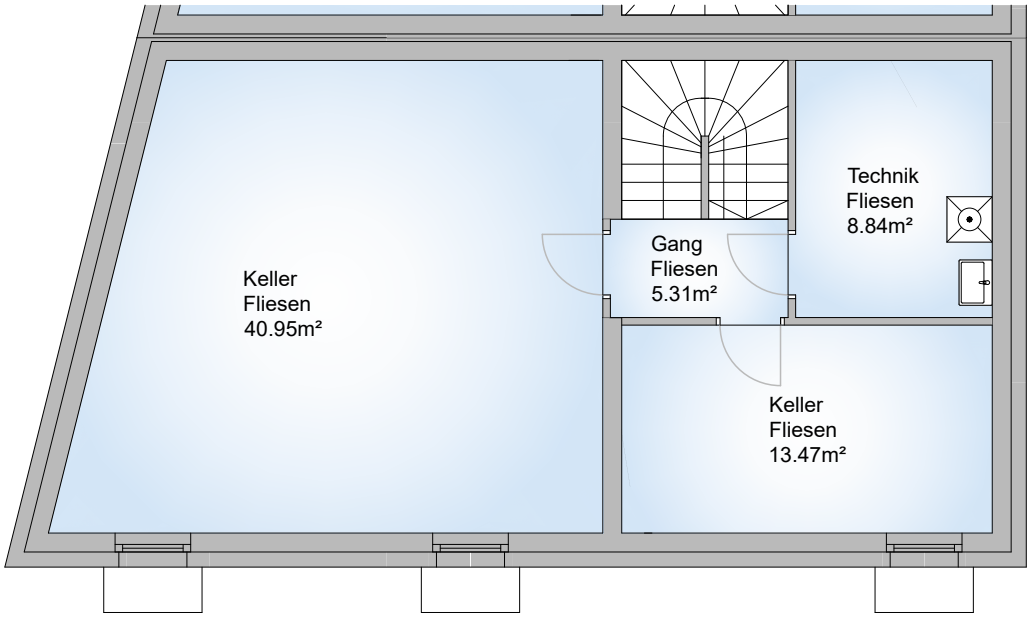


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Dachgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 2



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	2
Vorraum	7,68 m²
AR	2,18 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	40,78 m²
Zimmer	12,59 m²
Gang	5,76 m²
AR	2,16 m²
Bad	9,04 m²
Zimmer	14,62 m²
Zimmer	16,60 m²
Zimmer	16,01 m²
SR	4,24 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	26,88 m²
Bad	7,00 m²
Gesamtnutzfläche	170,77 m²

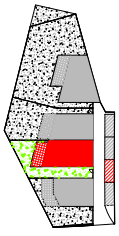
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	40,95 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	68,57m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	12,13 m²
Garten	84,67 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	196,52 m²





HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Kellergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 2