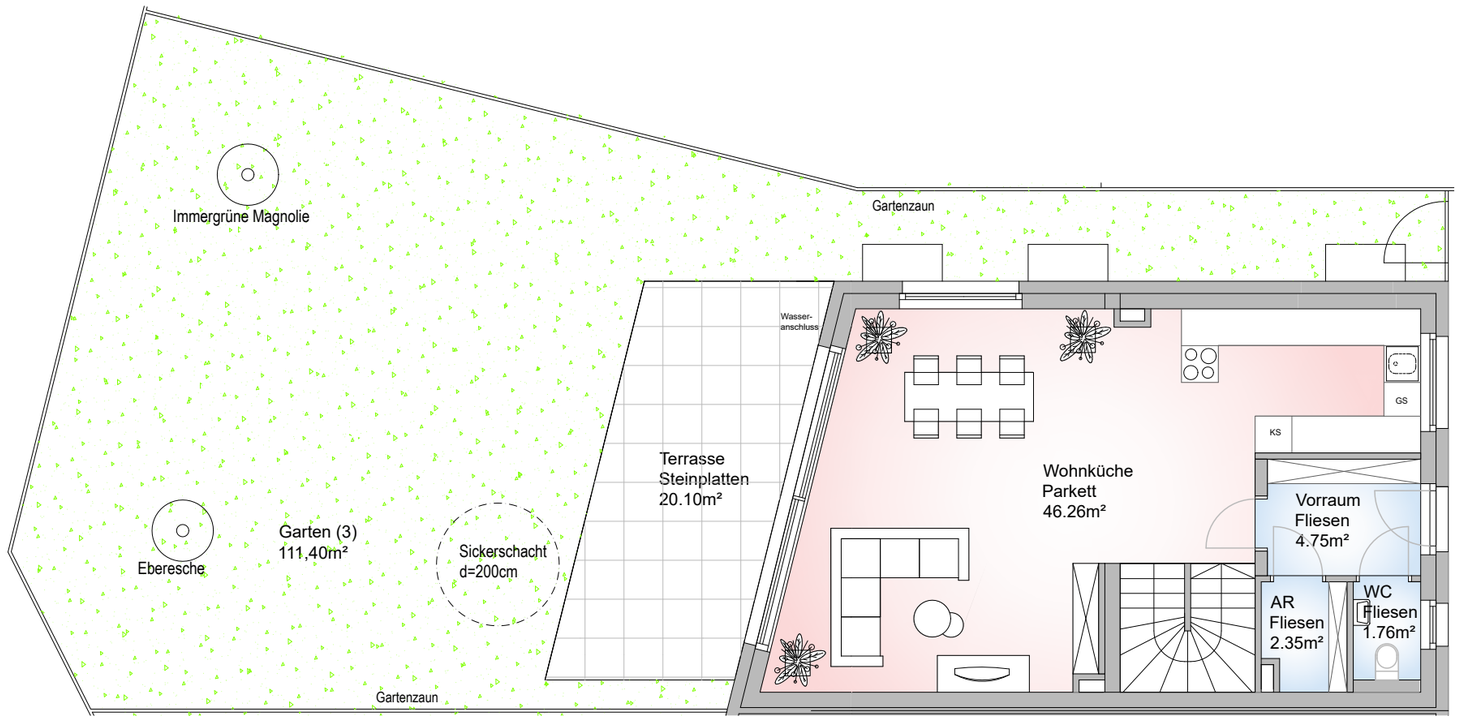
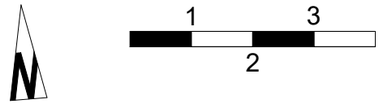


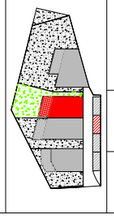
Geschoss	Haus
EG, OG, DG	3
Vorraum	4,75 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	46,26 m²
AR	2,35 m²
Gang	4,20 m²
WC	1,89 m²
Bad	5,86 m²
Zimmer	13,40 m²
Zimmer	12,59 m²
Zimmer	20,50 m²
Gang	1,91 m²
Gang	1,56 m²
Zimmer	24,55 m²
Bad	6,81 m²
Gesamtnutzfläche	148,39 m²

KG	
Keller	13,47 m²
Keller	30,26 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	57,88 m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	4,00 m²
Garten	111,40 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	211,53 m²

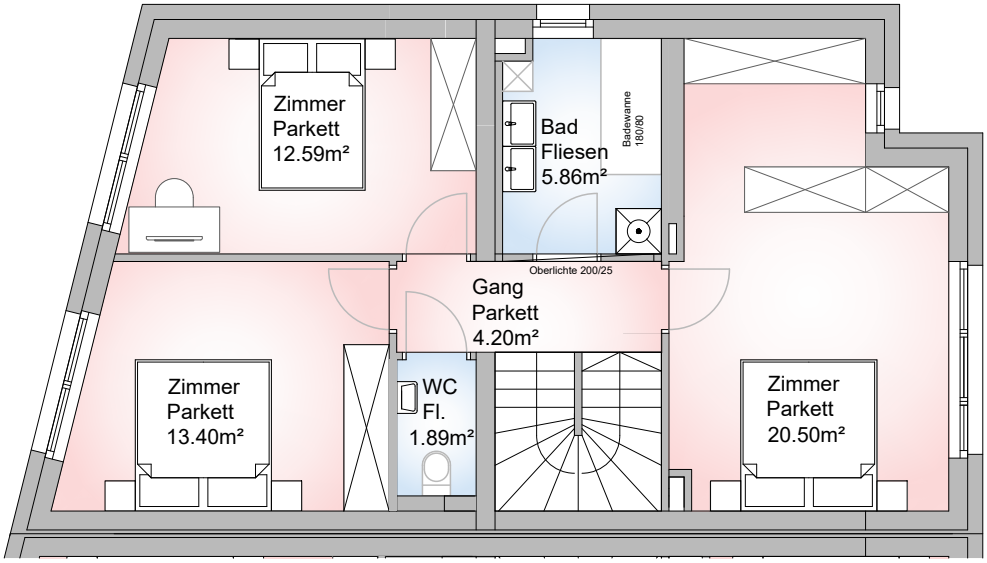


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Erdgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 3



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	3
Vorraum	4,75 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	46,26 m²
AR	2,35 m²
Gang	4,20 m²
WC	1,89 m²
Bad	5,86 m²
Zimmer	13,40 m²
Zimmer	12,59 m²
Zimmer	20,50 m²
Gang	1,91 m²
Gang	1,56 m²
Zimmer	24,55 m²
Bad	6,81 m²
Gesamtnutzfläche	148,39 m²

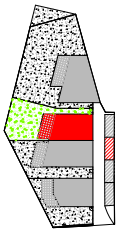
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	30,26 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	57,88 m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	4,00 m²
Garten	111,40 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	211,53 m²



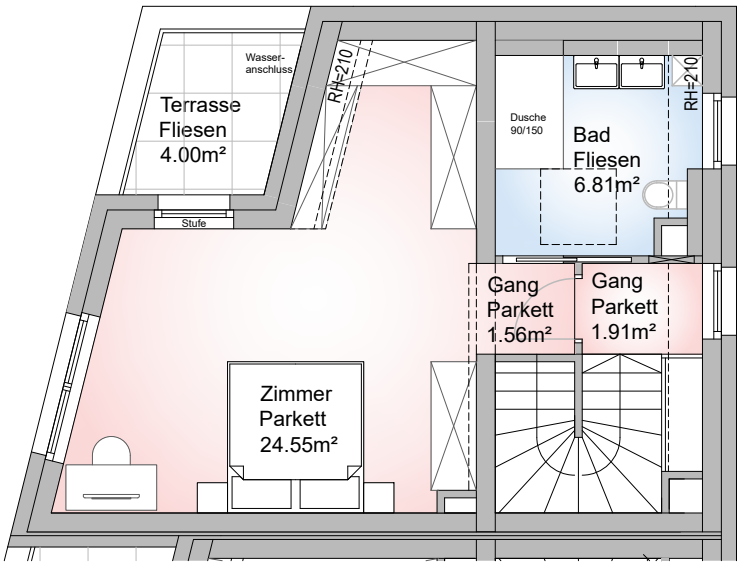


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Obergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 3



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	3
Vorraum	4,75 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	46,26 m²
AR	2,35 m²
Gang	4,20 m²
WC	1,89 m²
Bad	5,86 m²
Zimmer	13,40 m²
Zimmer	12,59 m²
Zimmer	20,50 m²
Gang	1,91 m²
Gang	1,56 m²
Zimmer	24,55 m²
Bad	6,81 m²
Gesamtnutzfläche	148,39 m²

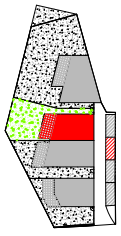
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	30,26 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	57,88 m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	4,00 m²
Garten	111,40 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	211,53 m²



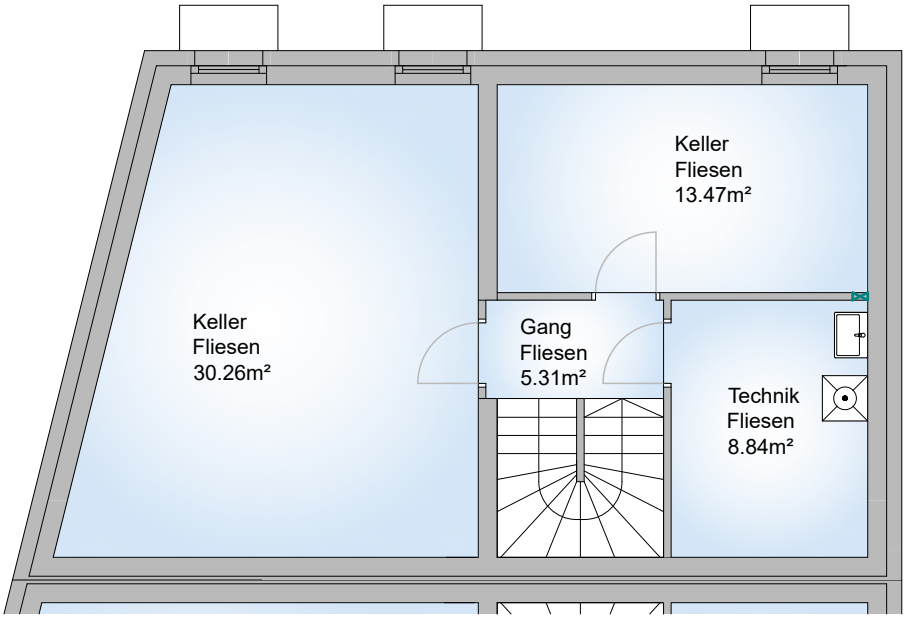


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Dachgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 3



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	3
Vorraum	4,75 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	46,26 m²
AR	2,35 m²
Gang	4,20 m²
WC	1,89 m²
Bad	5,86 m²
Zimmer	13,40 m²
Zimmer	12,59 m²
Zimmer	20,50 m²
Gang	1,91 m²
Gang	1,56 m²
Zimmer	24,55 m²
Bad	6,81 m²
Gesamtnutzfläche	148,39 m²

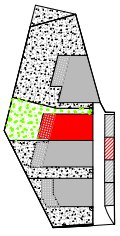
KG	
Keller	13,47 m²
Keller	30,26 m²
Technik	8,84 m²
Gang	5,31 m²
Kellerfläche	57,88 m²

Terrasse EG	20,10 m²
Terrasse DG	4,00 m²
Garten	111,40 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	211,53 m²





HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Kellergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 3