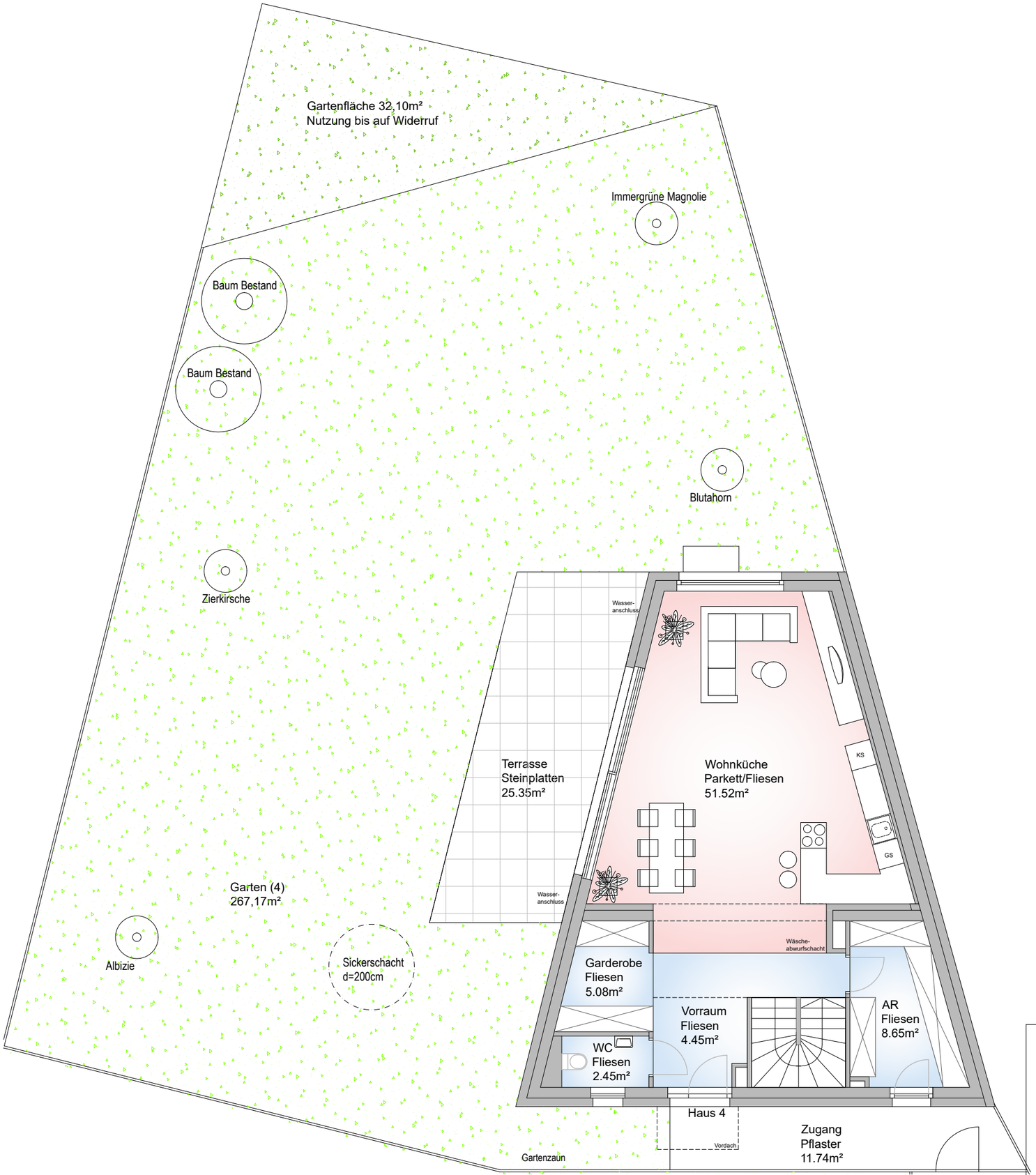
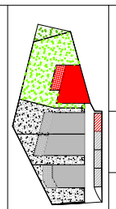


Geschoss	Haus
EG, OG, DG	4
Vorraum	4,45 m²
WC	2,45 m²
Garderobe	5,08 m²
AR	8,65 m²
Wohnküche	51,52 m²
Gang	7,70 m²
Bad	8,36 m²
WC	2,11 m²
Zimmer	16,76 m²
Zimmer	13,11 m²
Zimmer	17,22 m²
Garderobe	5,11 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	22,81m²
Bad	7,86 m²
Gesamtnutzfläche	176,66 m²

KG	
Keller	5,01 m²
Keller	30,19 m²
Technik	9,02 m²
Gang	8,61 m²
Kellerfläche	52,83 m²

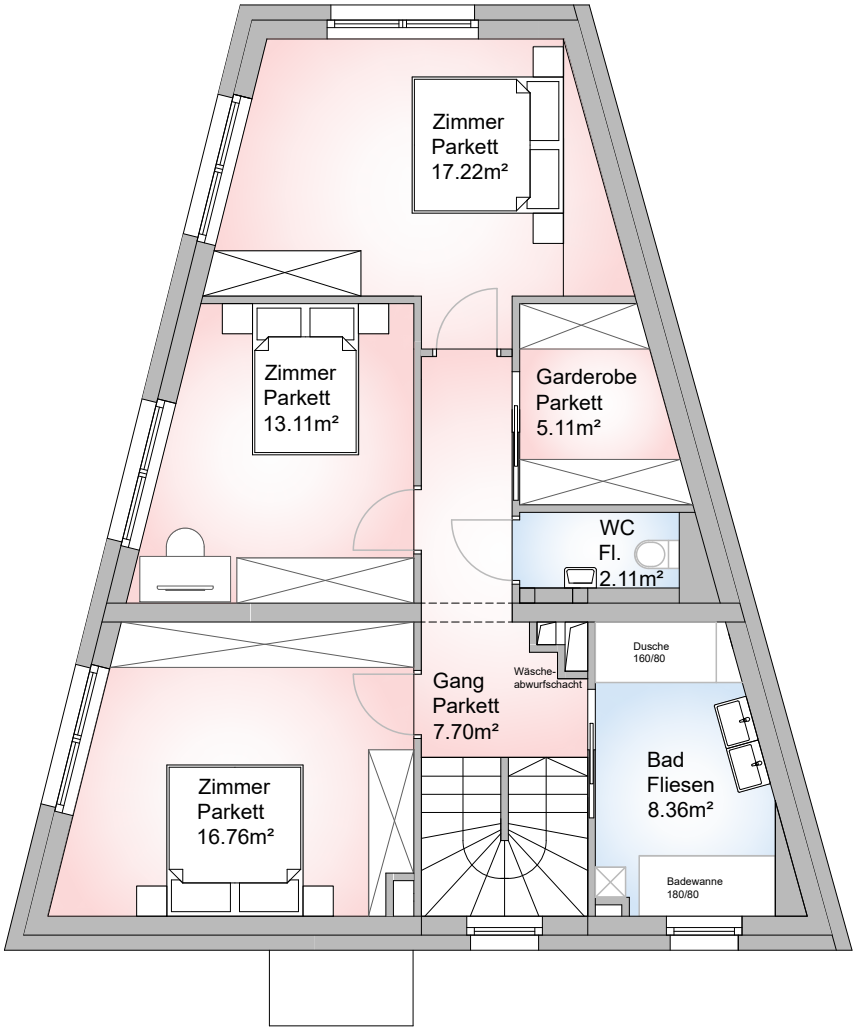
Terrasse EG	25,35 m²
Terrasse DG	16,80 m²
Garten	267,17 m²
Garten (auf Widerruf)	32,10 m²
Zugang	11,74 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	406,78 m²

HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Erdgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 4



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	4
Vorraum	4,45 m²
WC	2,45 m²
Garderobe	5,08 m²
AR	8,65 m²
Wohnküche	51,52 m²
Gang	7,70 m²
Bad	8,36 m²
WC	2,11 m²
Zimmer	16,76 m²
Zimmer	13,11 m²
Zimmer	17,22 m²
Garderobe	5,11 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	22,81m²
Bad	7,86 m²
Gesamtnutzfläche	176,66 m²

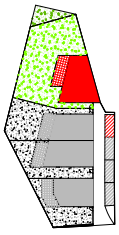
KG	
Keller	5,01 m²
Keller	30,19 m²
Technik	9,02 m²
Gang	8,61 m²
Kellerfläche	52,83 m²

Terrasse EG	25,35 m²
Terrasse DG	16,80 m²
Garten	267,17 m²
Garten (auf Widerruf)	32,10 m²
Zugang	11,74 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	406,78 m²



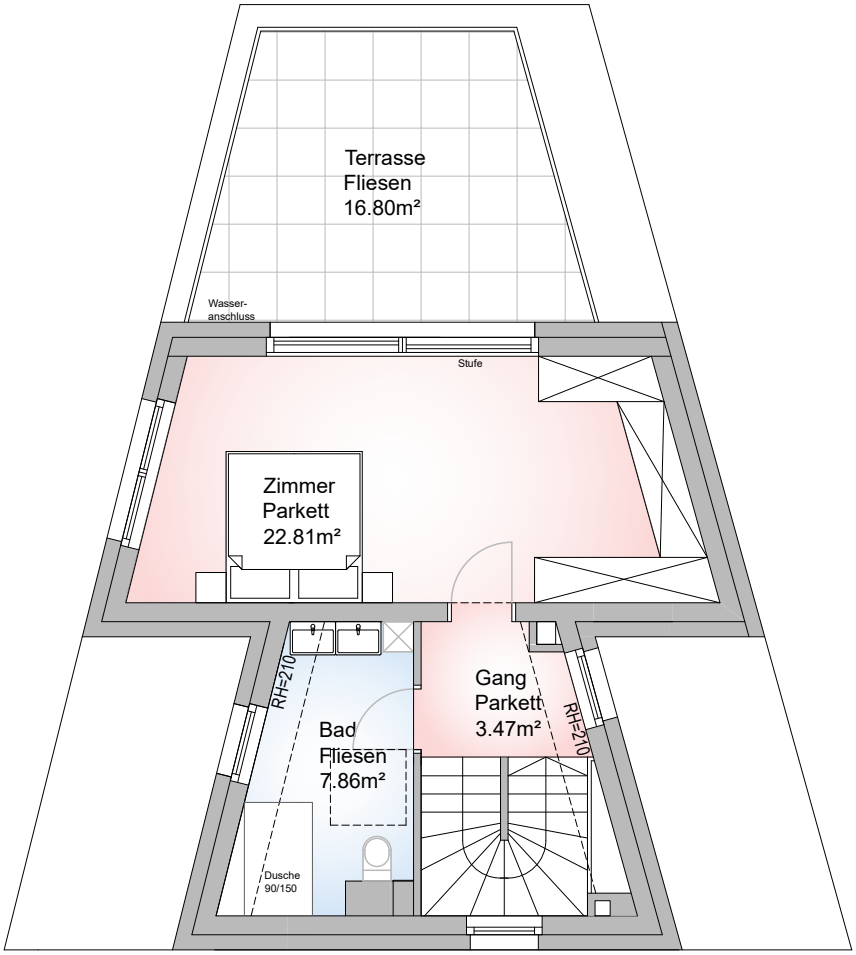


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Obergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 4



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	4
Vorraum	4,45 m²
WC	2,45 m²
Garderobe	5,08 m²
AR	8,65 m²
Wohnküche	51,52 m²
Gang	7,70 m²
Bad	8,36 m²
WC	2,11 m²
Zimmer	16,76 m²
Zimmer	13,11 m²
Zimmer	17,22 m²
Garderobe	5,11 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	22,81m²
Bad	7,86 m²
Gesamtnutzfläche	176,66 m²

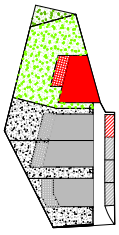
KG	
Keller	5,01 m²
Keller	30,19 m²
Technik	9,02 m²
Gang	8,61 m²
Kellerfläche	52,83 m²

Terrasse EG	25,35 m²
Terrasse DG	16,80 m²
Garten	267,17 m²
Garten (auf Widerruf)	32,10 m²
Zugang	11,74 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	406,78 m²



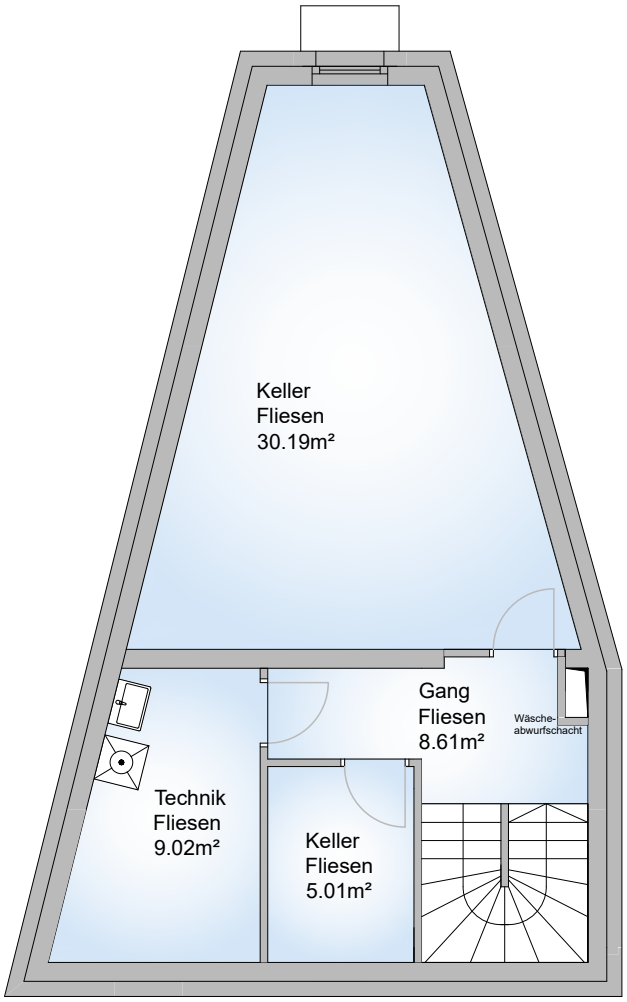


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Dachgeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 4



Geschoss	Haus
EG, OG, DG	4
Vorraum	4,45 m²
WC	2,45 m²
Garderobe	5,08 m²
AR	8,65 m²
Wohnküche	51,52 m²
Gang	7,70 m²
Bad	8,36 m²
WC	2,11 m²
Zimmer	16,76 m²
Zimmer	13,11 m²
Zimmer	17,22 m²
Garderobe	5,11 m²
Gang	3,47 m²
Zimmer	22,81m²
Bad	7,86 m²
Gesamtnutzfläche	176,66 m²

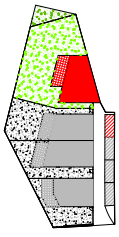
KG	
Keller	5,01 m²
Keller	30,19 m²
Technik	9,02 m²
Gang	8,61 m²
Kellerfläche	52,83 m²

Terrasse EG	25,35 m²
Terrasse DG	16,80 m²
Garten	267,17 m²
Garten (auf Widerruf)	32,10 m²
Zugang	11,74 m²
Stellplatz (2,5m/6m)	15,00m²
Grundstücksfläche (anteilig)	406,78 m²





HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTEN DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR- NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.- ANGABEN.
MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH.



Mihatschgasse 19
A-1210 Wien

Kellergeschoss	3.7.2026
Masstab 1:100	Haus 4